



## Appartement

1 pièce - Meublé - 19 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

400 € CC

réf. AN004818

**SAUSHEIM (68390)**

▪ Dispo le 11/08/25

### Descriptif du bien

Imodirect présente dans la charmante ville de Sausheim cet appartement meublé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue.

A l'entrée, vous trouverez un placard de rangement.

L'appartement est composé d'une cuisine équipée avec un petit frigo ainsi qu'une plaque de cuisson, d'un four, d'un micro-onde, d'un canapé convertible en lit et d'une télévision.

Le bien dispose d'une salle de douche avec un wc ainsi qu'un meuble vasque et d'une machine à laver.

Vous trouverez un petit extérieur commun au appartement situé au rez-de-chaussée.

Le chauffage est électrique.

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'eau

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site Imodirect  
Référence : AN004818 - Loyer : 365 € - Charges : 35 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 209,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN004818